

VERIFICHE, CONTROLLI E CONFERME

UNA GUIDA PER GLI INQUILINI DELLA RESIDENZA "P. HOUSE"

WELCOME GENTILISSIMI AFFITTUARI.

LA SOCIETA' GIULIA IMMOBILIARE E' LIETA DI RINGRAZIARVI PER AVER SCELTO DI TRASCORRERE UN LUNGO SOGGIORNO PRESSO GLI APPARTAMENTI DELLA RESIDENZA P. HOUSE E PER LA FIDUCIA ACCORDATA.

IN ATTESA DEL VOSTRO INGRESSO DEFINITIVO IN APPARTAMENTO E DELL'INIZIO DELLE OPERAZIONI DI CONSEGNA DELLE DOTAZIONI, GESTITE INSIEME A VOI DAL PERSONALE AUTORIZZATO, VI INVITIAMO A LEGGERE CON ATTENZIONE QUESTO DOCUMENTO.

L'INVENTARIO FOTOGRAFICO DELLE DOTAZIONI CHE VERRA' CONSEGNATO IN COPIA AGLI INQUILINI E' PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ED HA LO SCOPO DI RAPPRESENTARE ATTRAVERSO LE IMMAGINI LO STATO DI CONSERVAZIONE QUALITATIVA E LA CONSISTENZA QUANTITATIVA DEI BENI (ARREDI, IMPIANTI E ACCESSORI), CONCESSI A PARTIRE DALLA DATA DELLA FIRMA DEL CONTRATTO.

E' IMPORTANTE SAPERE CHE LA SOCIETA' GIULIA SRL NON ACCETTA IL DOCUMENTO DI INVENTARIO SE NON VIENE PUNTUALMENTE COMPILATO E FIRMATO DAGLI INQUILINI.

IN QUESTO CASO IL CONTRATTO DI AFFITTO NON VERRA' PERFEZIONATO E REGISTRATO.

ESSENDO GLI APPARTAMENTI COMPLETAMENTE ARREDATI, E ALLA CONSEGNA ACCERTATO DAGLI AFFITTUARI L'OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE CON TUTTI GLI IMPIANTI PRESENTI PERFETTAMENTE EFFICIENTI E FUNZIONANTI, AL MOMENTO DELLA RICONSEGNA DOVRANNO TUTTI RISULTARE NELLE MEDESIME CONDIZIONI DI QUALITA' E DI CONSISTENZA RICEVUTA.

SALVO IL NORMALE DEPERIMENTO D'USO.

OGNI AFFITTUARIO DEVE IMMEDIATAMENTE CONTROLLARE LO STATO DI CONSERVAZIONE QUALITATIVA E LA CONSISTENZA QUANTITATIVA DEI BENI RICEVUTI IN AFFITTO (ARREDI, IMPIANTI E ACCESSORI) CON QUELLA INDICATA NEGLI INVENTARI A LORO CONSEGNATI.

OPERAZIONI PROPEDEUTICHE ALLA CONSEGNA

- A. ATTENZIONE, CONTROLLARE IL FUNZIONAMENTO DI TUTTE LE CHIAVI ED EVENTUALI TELECOMANDI NECESSARIE AD APRIRE E CHIUDERE GLI ACCESSI DEGLI APPARTAMENTI E DEI LOCALI USO SERVIZI PRESENTI PRESSO LA RESIDENZA P. HOUSE, TUTTE RILASCIATE AGLI INQUILINI AL MOMENTO DELLA CONSEGNA DELL'APPARTAMENTO.
- B. ATTENZIONE, VERIFICARE L' EFFICIENZA DI TUTTE LE CONDOTTE DI SCARICO DELLE ACQUE (LAVELLO DELLA CUCINA, LAVANDINO, BIDET, WC E DOCCIA DEL BAGNO, SCARICHI DELLA LOGGIA-TERRAZZA) CONTROLLANDO CHE NON VI SIANO OGGETTI O RESIDUI ORGANICI CHE IMPEDISCONO LO SCARICO.
- C. ATTENZIONE, VERIFICARE L'IDONEO FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI (INTERRUTTORI ACCENSIONE E PRESE CORRENTE), VIDEOCITOFONO E TV-SAT PRESENTI ALL'INTERNO DEGLI APPARTAMENTI, INDICATI NELL'INVENTARIO DI CONSEGNA.

ATTENZIONE, VERIFICARE L'IDONEO FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI (CRONOTERMOSTATO, VALVOLE TERMOSTATICHE E DI CARICO DEI TERMOSIFONI) PRESENTI ALL'INTERNO DEGLI APPARTAMENTI, INDICATI NELL'INVENTARIO DI CONSEGNA.

ATTENZIONE, VERIFICARE L'IDONEO FUNZIONAMENTO DI TUTTI GLI ELETTRODOMESTICI (PIASTRA ELETTRICA COTTURA CIBI, FORNO ELETTRICO, EVENTUALE LAVASTOVIGLIE, FRIGORIFERO/FREEZER, CAPPA ASPIRAZIONE) PRESENTI ALL'INTERNO DEGLI APPARTAMENTI, INDICATI NELL'INVENTARIO DI CONSEGNA.

D. ATTENZIONE, GLI AFFITTUARI DEVONO ATTIVARE TEMPESTIVAMENTE TUTTI I CONTRATTI CON LE SOCIETA' EROGATRICI DEI SERVIZI:

ENERGIA ELETTRICA - ENEL ENERGIA, (CHIEDERE DI ATTIVARE L'EROGAZIONE A PARTIRE DAL GIORNO IN CUI SI RICEVE IN CONSEGNA L'APPARTAMENTO DALLA PROPRIETA');

TASSA DEI RIFIUTI – COMUNE DI BOLOGNA, (COLLEGARSI AL SITO DEL COMUNE DI BOLOGNA IPERBOLE, DIGITANDO L'INDIRIZZO <http://tari.comune.bologna.it> E SCARICARE DOCUMENTO DAL TASTO DEL MENU' "VUOI ISCRIVERTI ALLA TASSA DEI RIFIUTI - TARI?")

TELEFONO – INTERNET E SAT- SKY, QUANDO E SE LO RITERRETE OPPORTUNO.